

Ausfüllhilfe für den „Antrag auf isolierte Abweichung“

- Das Formular zur Beantragung einer isolierten Abweichung kann auf der Internetseite des Landratsamtes Eichstätt abgerufen werden.

Antragsteller/Bauherr [Nr. 1 des Antrages]:

- hier sind die Adresdaten des Antragstellers/des Vertreters einzutragen.

Art des Bauvorhabens [Nr. 2 des Antrages]:

- **hier ist die Bezeichnung des Vorhabens einzutragen**
z.B. Errichtung einer Garage mit Abstellraum, Errichtung einer Holzlege, Errichtung eines Geräteschuppens zur Lagerung von, Errichtung eines Gewächshauses, etc.

Baugrundstück [Nr. 3 des Antrages]:

- hier sind Angaben zum Baugrundstück zu machen. Sofern Ihnen die Fl.Nr. nicht bekannt ist entnehmen Sie diese bitte dem amtlichen Lageplan, welchen Sie diesem Antrag beifügen.

Gegenstand der der Abweichung – Abstandsflächen: [Nr. 4 des Antrages]

❖ Isolierte Abweichung von Abstandsflächen:

- Bezeichnung der Vorschrift: z.B. Art. 6 Abs. 7 BayBO
- Beantragt wird folgende Abweichung: z.B. Zulässig nach Art. 6 Abs. 7 BayBO sind Gebäude ohne Aufenthaltsräume und Feuerstätten mit mittlere Wandhöhe bis zu 3 m und Gesamtlänge je Grundstücksgrenze von 9 m.

Gegenstand der Abweichung - Stauraum: [Nr. 4 des Antrages]

❖ Isolierte Abweichung von der Garagen- und Stellplatzverordnung (Stauraum):

- Bezeichnung der Vorschrift: z.B. § 2 Abs. 1 Satz 1 GaStellV
- Beantragt wird folgende Abweichung: z.B. erforderlicher Stauraum zwischen Garage/Carport zur Grundstücksgrenze 3 m, eingehalten werden kann lediglich ein Stauraum von ...m

Begründung: [Nr. 4 des Antrages]

- Hier ist eine Begründung des Bauherren anzugeben, warum die jeweils beantragte Abweichung seitens des Landratsamtes erteilt werden kann. Auf die Beeinträchtigung des Nachbarn, Belüftung, Belichtung, Besonnung, den Brandschutz und ggf. eine mögliche Sicherheitsgefahr ist einzugehen. Persönliche Gründe, Platzmangel, etc. rechtfertigen keinen Abweichungstatbestand.
- Anzugeben ist auch, von welcher Vorschrift (Art. 57 Abs. 1 Nr. ... BayBO) der Antragsteller die grundsätzliche Verfahrensfreiheit des Vorhabens ableitet.
-

Beispielbegründung: Abstandsflächen sonstige Gebäude ohne Aufenthaltsräume

Mein Nachbar Herr/Frau „XXX“ wird durch die Errichtung des Bauvorhabens nicht negativ eingeschränkt. Eine Beeinträchtigung ist weder hinsichtlich der Belichtung, Belüftung noch der Besonnung zu erwarten. Der betroffene Nachbar hat durch Leistung seiner Unterschrift auf den Antragsunterlagen und den Planskizzen dem Bauvorhaben auch zugestimmt.

Des Weiteren werden von mir bei der Bauausführung die gesetzlichen Brandschutzvorschriften der Bayerischen Bauordnung beachtet und eingehalten (u.a. Art. 28 BayBO).

- **Auf die BRANDWANDERFORDERNIS bei baulichen Anlagen $\geq 50 \text{ m}^3$ (Art. 28 Abs. 2 Nr. 1 BayBO) wird ausdrücklich hingewiesen.**

Beispielbegründung: Nichteinhaltung Stauraum bei vorgelagerten Flächen

Eine Abweichung hinsichtlich der Einhaltung des Stauraumes vor der Garage/Carport ist vertretbar, da aufgrund der dem Grundstück vorgelagerten Flächen (gemeindlicher Grünbereich, Bürgersteig mit m Breite) keine Bedenken hinsichtlich der Verkehrssicherheit bestehen. Des Weiteren wird die Garage mit einem fernsteuerbaren, elektronischen Türöffner versehen, um ein ungehindertes Ein- und Ausfahren zu ermöglichen. Seitens der Gemeinde wird einer Abweichung zugestimmt.

Nachbarn: [Nr. 5 des Antrages]

- Hier sind die Unterschriften der angrenzenden Grundstücksnachbarn einzuholen.

Für Bauvorhaben, die z.B. durch die Bauausführung in die Rechte/ den Schutzbereich der angrenzenden Grundstücksnachbarn eingreifen, ist vor Einreichung der Antragsunterlagen eine Zustimmung der Grundeigentümer einzuholen. Auch auf den Planskizzen ist eine Unterschrift der Grundstücksnachbarn erforderlich.

Anlagen: [Nr. 6 des Antrages]

- Angaben zum Inhalt der eingereichten Baumappen

Unterschrift: [Nr. 7 des Antrages]

- Alle Antragsunterlagen (Antrag, Planskizzen, etc.) sind vom Bauherren zu unterzeichnen!

Beispiel: Dieser Ausfüllhilfe ist ein Muster für eine ordnungsgemäße und beurteilungsfähige Planskizze und eines Lageplanes als Anlage beigefügt
- Anlage 1: Errichtung einer Garage – Nichteinhaltung des Stauraumes
- Anlage 2: Errichtung eines Nebengebäudes – Grenzbebauung > 9 m

Für weitere Auskünfte stehen Ihnen die Mitarbeiter der Bauverwaltung Eichstätt während der allgemeinen Geschäftszeiten gerne beratend zur Verfügung.

**Für die Einreichung des Antrages erforderliche
Unterlagen:**

Vollständigkeitskontrolle für den Bauherren	✓
ordnungsgemäß ausgefüllte Antragsunterlagen/Planmappen aus Aktendeckelkarton in den Farben grün/gelb/rot (3-fach)	
Amtlicher Lageplan mit Eigentümerverzeichnis (1-fach im Original) (vermessungsamtlich und neuesten Datums)	
Eintragung des Bauvorhabens in einer Kopie des Lageplans mit Vermaßung mit Eintragung der Grenzabstände (3-fach)	
Maßstabsgetreue Planskizzen (3-fach) mit Vermaßung (Plankopf, Maßstab 1:100, Grundriss, Ansichten, Schnitt/Länge, Breite, Höhe)	
Eintragung der genauen Nutzung des Bauvorhabens	
Eintragung des natürlichen und geplanten Geländes in den Ansichten	
Unterschriften des Bauherren / der Nachbarn auf den Antragsunterlagen, dem Lageplan und den Eingabeplänen (auf allen 3 Ausfertigungen)	

Die vollständigen Antragsunterlagen/Planmappen sind über die zuständige Gemeinde an das Landratsamt Eichstätt einzureichen.